

DAROVACÍ SMLOUVA

Smluvní strany, a to:

Město Kutná Hora

IČ 00236195

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552, PSČ 284 01 Kutná Hora

zastoupené Ivo Šalátkem, starostou

(dále jen „**dárce**“)

a

Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený ing. Zuzanou Moravčíkovou, náměstkyní hejtmána

na základě pověření ze dne 28.4.2009

(dále jen „**obdarovaný**“)

níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle ustanovení § 628 a následujících Občanského zákoníku t u t o

d a r o v a c í s m l o u v u**I.**

1. Dárce je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí - pozemků a budov, včetně příslušenství, v k.ú. Kutná Hora, obec Kutná Hora, zapsaných na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, které tvoří areál nemocnice na adrese Vojtěšská čp. 237, 284 01 Kutná Hora:

<i>pozemky</i>	<i>výměra v m²</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>způsob využití</i>	<i>způsob ochrany</i>
677/1	8 647	ostatní plocha	zeleň	
677/3	103	zast. plocha a nádvoří		menší chráněné území
677/6	201	ostatní plocha	manipul. plocha	
677/8	13	ostatní plocha	ostatní komunikace	
677/18	1 270	ostatní plocha	zeleň	
677/19	1 588	ostatní plocha	jiná plocha	
677/20	1 296	ostatní plocha	jiná plocha	
677/21	2 357	zast. plocha a nádvoří		
677/22	158	ostatní plocha	jiná plocha	
677/23	135	ostatní plocha	zeleň	
677/24	473	ostatní plocha	jiná plocha	
677/25	172	zast. plocha a nádvoří		

677/26	1 684	ostatní plocha	jiná plocha	
677/29	590	ostatní plocha	ostatní komunikace	
677/30	164	ostatní plocha	zeleň	
677/37	33	zast. plocha a nádvoří		
678/2	732	zast. plocha a nádvoří		menší chráněné území
678/3	214	zast. plocha a nádvoří		menší chráněné území
678/4	480	zast. plocha a nádvoří		menší chráněné území
678/5	3 969	ostatní plocha	zeleň	menší chráněné území
678/6	1 015	ostatní plocha	zeleň	
678/7	2 185	ostatní plocha	zeleň	menší chráněné území
678/8	1 244	ostatní plocha	zeleň	menší chráněné území
678/10	398	zast. plocha a nádvoří		menší chráněné území
678/11	320	zast. plocha a nádvoří		menší chráněné území
678/13	543	ostatní plocha	jiná plocha	
678/15	364	zast. plocha a nádvoří		
678/16	170	zast. plocha a nádvoří		
678/17	47	zast. plocha a nádvoří		
680/3	145	ostatní plocha	jiná plocha	

<i>budovy</i>	<i>způsob využití</i>	<i>na parcele</i>	<i>způsob ochrany</i>
Žižkov, č.p. 915	obč. vybavenost	677/21	
bez čp/če	jiná stavba	677/3	menší chráněné území
bez čp/če	jiná stavba	677/25	
bez čp/če	obč. vybavenost	677/37	
bez čp/če	jiná stavba	678/2	menší chráněné území
bez čp/če	obč. vybavenost	678/3	menší chráněné území
bez čp/če	jiná stavba	678/4	menší chráněné území
bez čp/če	jiná stavba	678/10	menší chráněné území
bez čp/če	jiná stavba	678/11,678/15,678/16,678/17	menší chráněné území

II.

1. Dárce daruje obdarovanému nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět daru“) a obdarovaný předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2. Účetní hodnota předmětu daru činí ke dni 10.11.2009 Kč 75 726 100,77(slovy sedmdesátpětmilionůsedmsetdvacetšesttisícjednostokorunčkových 77 hal.)

III.

1. Obdarovaný se zavazuje využívat předmět daru pro provoz nestátního zdravotnického zařízení, poskytujícího zdravotní péči v obdobném rozsahu, jaká je zde poskytována ke dni převzetí předmětu daru. Dárce si vyhrazuje právo namátkově kontrolovat, zda obdarovaný plní tuto sjednanou podmínku a obdarovaný se zavazuje poskytnout dárce při této kontrole součinnost.

2. V případě bezdůvodného nesplnění této podmínky je dárce oprávněn domáhat se vrácení předmětu daru.

3. Po dobu 5 let ode dne nabytí vlastnického práva k předmětu daru není obdarovaný bez předchozího písemného souhlasu dárce oprávněn předmět daru zcizit či zatížit zástavním nebo předkupním právem. Rozhodne-li se v této době obdarovaný k tomuto kroku, je povinen předmět daru nejprve písemně nabídnout zpět dárce k bezúplatnému převodu. Nebude-li nabídka vrácení předmětu daru dárce přijata do 1 měsíce ode dne prokazatelného doručení nabídky, není obdarovaný touto podmínkou dále vázán.

4. V případě vrácení předmětu daru je dárce povinen obdarovanému uhradit investice, prokazatelně do předmětu daru vložené, ve výši snížené o opotřebení investic ke dni vrácení předmětu daru.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na předmětu daru neváznou věcná břemena ani zástavní práva či jiné věcné právo k věci cizí.

2. Obdarovaný výslovně prohlašuje, že je mu stav předmětu daru znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

3. Obdarovaný bere na vědomí, že dnem nabytí vlastnického práva k předmětu daru vstupuje do práv a povinností pronajímatele na místo dárce podle smluv o nájmu nebytových prostor v darovaných nemovitostech uvedených v čl. I. této darovací smlouvy, uzavřených dárce s nájemci. Seznam nájemců tvoří nedílnou součást této darovací smlouvy. Dohoda o vypořádání finančních částek poukázaných nájemci na úhradu nájmu a služeb s ním spojených bude mezi dárce a obdarovaným uzavřena samostatně.

V.

1. Na základě této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kde jako výlučný vlastník nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy bude zapsán Středočeský kraj, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ 70891095. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy nese obdarovaný, náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí nese dárce.

2. Vlastnické právo k předmětu daru, uvedenému v čl. I. této darovací smlouvy, přechází na obdarovaného vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k nemovitostem, nezapisovaným do katastru nemovitostí, nabývá obdarovaný shodně ke dni vkladu.

3. Obdarovaný si vyhrazuje právo od této smlouvy plném rozsahu odstoupit pro případ, že nebude v jeho prospěch příslušným katastrálním úřadem povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k předmětu daru, uvedenému v čl. I. této smlouvy

4. Tento převod vlastnického práva je osvobozen od daně darovací dle ustanovení § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 357/1992 Sb., o dani darovací, dědické a z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

D o l o ž k a

1. Dárce prohlašuje, že záměr darovat předmět daru ve prospěch obdarovaného byl zveřejněn od do tak, jak ukládá ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a darování předmětu daru bylo schváleno podle ustanovení § 85 písm. a) tohoto zákona Zastupitelstvem Města Kutná Hora usnesením č. dne, čímž jsou splněny podmínky stanovené v § 41 uvedeného zákona.

2. Obdarovaný prohlašuje, že přijetí předmětu daru bylo schváleno dle § 36 odst.1 písm.a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení). ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 47-6/2009/ZK dne 12.10.2009, čímž jsou splněny podmínky stanovené v § 23 uvedeného zákona.

VII.

Dárce se zavazuje předat předmět daru obdarovanému v den podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této darovací smlouvy. O předání a převzetí předmětu daru bude sepsán písemný protokol, jehož přílohou budou všechny doklady vztahující se k převáděným nemovitostem. Odpovědnost za škody, související s předmětem daru, vzniká obdarovanému protokolárním předáním a převzetím předmětu daru.

VIII.

Účastníci této smlouvy darovací prohlašují po jejím přečtení, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle převod smlouvou dotčených nemovitostí uskutečnit a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

IX.

Tato smlouva darovací je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý účastník si ponechá po jednom a čtyřikrát bude předána Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kutná Hora s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu práva vlastnického ve prospěch obdarovaného.

V Kutné Hoře dne


V Praze dne

Město Kutná Hora

Ivo Šalátek
starosta

Středočeský kraj

Ing. Zuzana Moravčíková
náměstkyně hejtmána

3.12.09 

KUTNÁ HORA

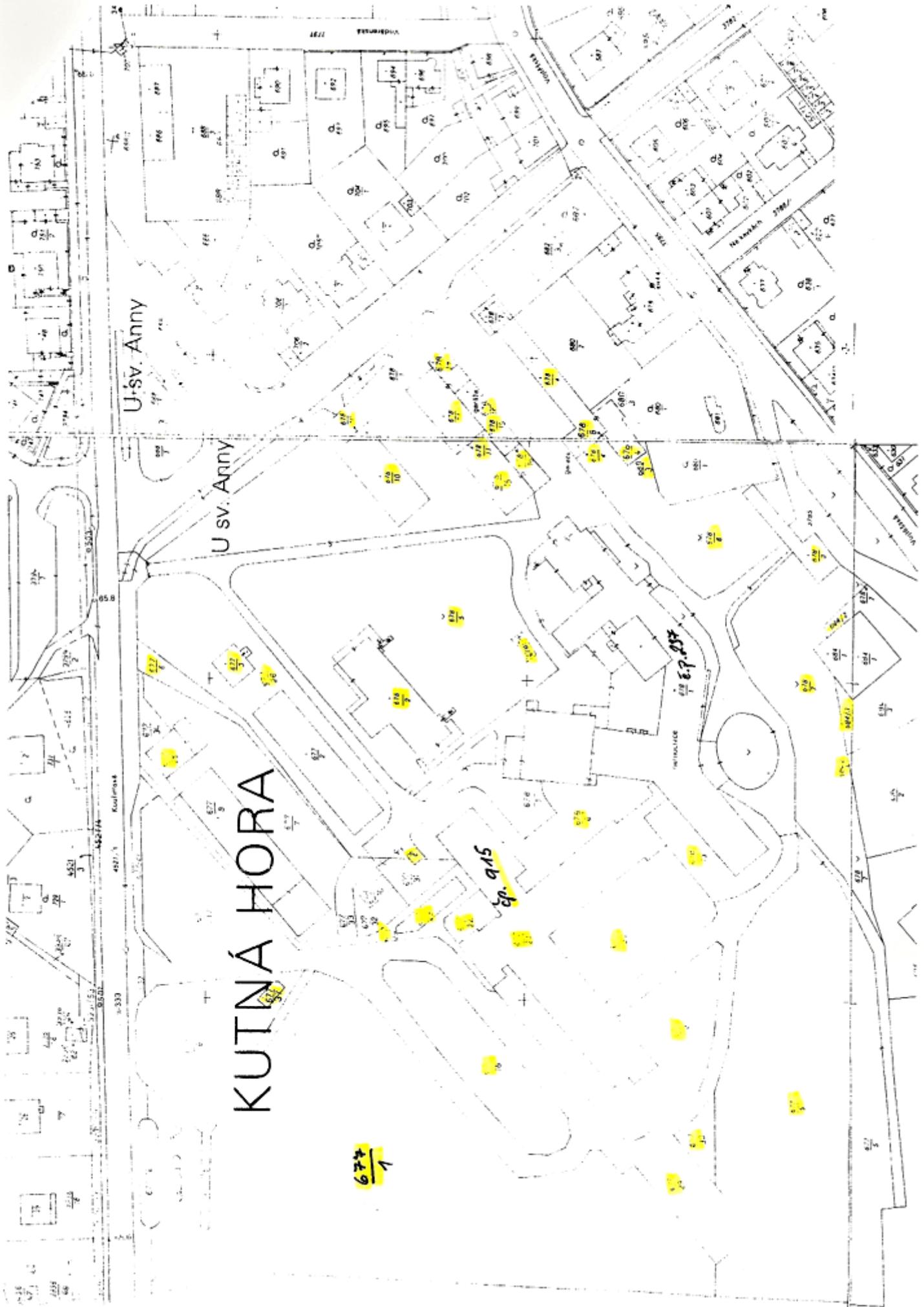
U. sv. Anny

U sv. Anny

674
1

516
ep. 915

ep. 87. 233



Č.j.

DAROVACÍ SMLOUVA

Smluvní strany, a to:

Město Kutná Hora

IČ 00236195

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552, PSČ 284 01 Kutná Hora

zastoupené Ivo Šalátkem, starostou

(dále jen „**dárce**“)

a

Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený ing. Zuzanou Moravčíkovou, náměstkyní hejtmána

na základě pověření ze dne 28.4.2009

(dále jen „**obdarovaný**“)

níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely dle ustanovení § 628 a následujících Občanského zákoníku **t u t o**

d a r o v a c í s m l o u v u

I.

1. Dárce je výlučným vlastníkem movitých věcí, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Dárce daruje obdarovanému touto darovací smlouvou movité věci uvedené v čl. I. této darovací smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět daru“) a obdarovaný tento předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav předmětu daru znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

3. Obdarovaný bere na vědomí, že dnem nabytí vlastnického práva k předmětu daru vstupuje do práv a povinností pronajímatele na místo dárce podle nájemních smluv, kterými se pronajímá část movitých věcí, převážených touto darovací smlouvou. Seznam nájemců tvoří nedílnou součást této darovací smlouvy.

Účastníci smlouvy se dohodli, že obdarovaný nepřebírá žádné jiné závazky a pohledávky, vztahující se k předmětu daru.

4. Účetní hodnota předmětu daru činí ke dni 2.11.2009 Kč 71 195 716,33 (slovy sedmdesátjednamilionůstodevadesátpěttisícšestsetšestnáctkorunčeských 33 hal.)

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2010.

6. Vlastnické právo k předmětu daru nabývá obdarovaný dnem účinnosti této smlouvy. Předání předmětu daru se uskuteční v den podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k budově čp. 915 část obce Žižkov na pozemku p.č. 677/21 a k dalším nemovitostem v obci a k.ú. Kutná Hora, tvořícím areál nemocnice na adrese Vojtěšská čp. 237, 284 01 Kutná Hora, převádným Městem Kutná Hora do vlastnictví Středočeského kraje darovací smlouvou č.j. O předání a převzetí předmětu daru se účastníci této smlouvy zavazují pořídit písemný protokol.

III.

1. Obdarovaný se zavazuje ode dne vzniku vlastnického práva využívat předmět daru pro provoz nestátního zdravotnického zařízení, poskytujícího zdravotní péči v obdobném rozsahu, jaká je zde poskytována ke dni převzetí předmětu daru. Dárce si vyhrazuje právo namátkově kontrolovat, zda obdarovaný plní tuto sjednanou podmínku a obdarovaný se zavazuje poskytnout dárce při této kontrole součinnost.

2. V případě bezdůvodného nesplnění této podmínky je dárce oprávněn domáhat se vrácení předmětu daru.

3. Po dobu pěti let ode dne nabytí vlastnického práva k předmětu daru není obdarovaný bez předchozího písemného souhlasu dárce oprávněn předmět daru zcizit či zatížit zástavním nebo předkupním právem. Rozhodne-li se v této době obdarovaný k tomuto kroku, je povinen předmět daru nejprve písemně nabídnout zpět dárce k bezúplatnému převodu. Nebude-li nabídka vrácení předmětu daru dárce přijata do 1 měsíce ode dne prokazatelného doručení nabídky, není obdarovaný touto podmínkou dále vázán.

4. V případě vrácení předmětu daru je dárce povinen obdarovanému uhradit investice, prokazatelně do předmětu daru vložené ve výši snížené o opotřebení investic ke dni vrácení daru.

IV.

1. Poskytnutí daru bylo schváleno podle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvem Města Kutná Hora usnesením č. dne, čímž jsou splněny podmínky stanovené v § 41 cit. zákona.

2. Přijetí daru bylo schváleno podle ustanovení § 59 odst. 2, písm. e) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Radou Středočeského kraje usnesením č..... dne, čímž jsou splněny podmínky stanovené v § 23 cit. zákona.

V.

1. Obdarovaný si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit v případě, že nebude příslušným katastrálním úřadem povolen vklad vlastnického práva v jeho prospěch k budově čp. 915 část obce Žižkov na pozemku p.č. 677/21 a k dalším nemovitostem v obci a k.ú. Kutná Hora,

tvořícím areál nemocnice na adrese Vojtěšská čp. 237, 284 01 Kutná Hora, převáženým Městem Kutná Hora do vlastnictví Středočeského kraje darovací smlouvou č.j.

VI.


Účastníci této smlouvy darovací prohlašují po jejím přečtení, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

V Kutné Hoře dne

V Praze dne

Město Kutná Hora
Ivo Šalátek
starosta

Středočeský kraj
Ing. Zuzana Moravčíková
náměstkyně hejtmana

3.12.2009 

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ

Smluvní strany, a to:

Město Kutná Hora

IČ 00236195

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552, PSČ 284 01 Kutná Hora

zastoupené Ivo Šalátkem, starostou

(dále jen „budoucí dárce“)

a

Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený ing. Zuzanou Moravčíkovou, náměstkyní hejtmána

na základě pověření ze dne 28.4.2009

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 50a a násl. obč.z. tuto

smlouvu o budoucí smlouvě darovací**1.**

Výše uvedení účastníci se zavazují do tří měsíců ode dne, kdy zaniknou omezení a závazky vyplývající pro budoucího dárce z čl. V. odst.s 9 smlouvy o poskytnutí finančních prostředků ze státního rozpočtu v roce 2000 - ISPROFIN MF č.j. 124/64522/00 ze dne 1.8.2000, která byla uzavřena dne 9.8.2000 mezi budoucím dárce a Ministerstvem financí ČR, uzavřít, a to Město Kutná Hora jako dárce a Středočeský kraj jako obdarovaný, dle ustanovení § 628 a následujících Občanského zákoníku t u t o

DAROVACÍ SMLOUVU**I.**

1. Dárce je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí - pozemků a budov, včetně příslušenství, v k.ú. Kutná Hora, obec Kutná Hora, zapsaných na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, které tvoří areál nemocnice na adrese Vojtěšská čp. 237, 284 01 Kutná Hora):

<i>pozemky</i>	<i>výměra v m²</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>způsob využití</i>	<i>způsob ochrany</i>
<i>678/1</i>	<i>11 857</i>	<i>zast. plocha a nádvoří</i>		<i>menší chráněné území</i>
<i>budovy</i>		<i>způsob využití</i>	<i>na parcele</i>	<i>způsob ochrany</i>
<i>Zižkov, č.p. 237</i>		<i>jiná stavba</i>	<i>678/1</i>	<i>menší chráněné území</i>

II.

1. Dárce daruje obdarovanému nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět daru“) a obdarovaný předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Obdarovaný se zavazuje využívat předmět daru pro provoz nestátního zdravotnického zařízení, poskytujícího zdravotní péči v obdobném rozsahu, jaká je zde poskytována ke dni převzetí daru. Dárce si vyhrazuje právo namátkově kontrolovat, zda obdarovaný plní tuto sjednanou podmínku a obdarovaný se zavazuje poskytnout dárce při této kontrole součinnost.

2. V případě bezdůvodného nesplnění této podmínky je dárce oprávněn domáhat se vrácení předmětu daru.

3. Po dobu 5 let ode dne nabytí vlastnického práva k nemovitostem tvořícím areál nemocnice na adrese Vojtěšská čp. 237, 284 01 Kutná Hora, převedeným Městem Kutná Hora do vlastnictví Středočeského kraje darovací smlouvou č.j., vloženou pod č.j. do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora pro obec a k.ú. Kutná Hora, není obdarovaný bez předchozího písemného souhlasu dárce oprávněn předmět daru zcizit či zatížit zástavním nebo předkupním právem. Rozhodne-li se v této době obdarovaný k tomuto kroku, je povinen předmět daru nejprve písemně nabídnout zpět dárce k bezúplatnému převodu. Nebude-li nabídka vrácení předmětu daru dárce přijata do 1 měsíce ode dne prokazatelného doručení nabídky, není obdarovaný touto podmínkou dále vázán.

4. V případě vrácení předmětu daru je dárce povinen obdarovanému uhradit investice, prokazatelně do předmětu daru vložené, ve výši snížené o opotřebení investic ke dni vrácení předmětu daru.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na předmětu daru neváznou věcná břemena ani zástavní práva či jiné věcné právo k věci cizí.

2. Obdarovaný výslovně prohlašuje, že je mu stav předmětu daru znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

V.

1. Na základě této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kde jako výlučný vlastník nemovitostí uvedených v čl. I. této darovací smlouvy bude zapsán Středočeský kraj, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ 70891095. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy nese obdarovaný, náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí nese dárce.

2. Vlastnické právo k předmětu daru, uvedenému v čl. I této darovací smlouvy, přechází na obdarovaného vkladem do katastru nemovitosti s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti. Vlastnické právo k nemovitostem, nezapsaným do katastru nemovitosti, nabývá obdarovaný shodně ke dni vkladu.

3. Obdarovaný si vyhrazuje právo od této smlouvy plněm rozsahu odstoupit pro případ, že nebude v jeho prospěch příslušným katastrálním úřadem povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k předmětu daru, uvedenému v čl. I. této smlouvy

4. Tento převod vlastnického práva je osvobozen od daně darovací dle ustanovení § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 357/1992 Sb., o dani darovací, dědické a z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

D o l o ž k a

1. Dárce prohlašuje, že záměr darovat předmět daru ve prospěch obdarovaného byl zveřejněn od.....do.....tak, jak ukládá ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a darování předmětu daru bylo schváleno podle ustanovení § 85 písm. a) tohoto zákona Zastupitelstvem Města Kutná Hora usnesením č..... dne, čímž jsou splněny podmínky stanovené v § 41 uvedeného zákona.

2. Obdarovaný prohlašuje, že přijetí předmětu daru bylo schváleno dle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č..... dne, čímž jsou splněny podmínky stanovené v § 23 uvedeného zákona.

VII.

Dárce se zavazuje předat předmět daru obdarovanému v den podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této darovací smlouvy. O předání a převzetí předmětu daru bude sepsán písemný protokol, jehož přílohou budou všechny doklady vztahující se k převáděným nemovitostem. Odpovědnost za škody, související s předmětem daru, vzniká obdarovanému protokolárním předáním a převzetím předmětu daru.

VIII.

Účastníci této smlouvy darovací prohlašují po jejím přečtení, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle převod smlouvou dotčených nemovitostí uskutečnit a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

IX.

Tato smlouva darovací je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý účastník si ponechá po jednom a čtyřikrát bude předána Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kutná Hora s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu práva vlastnického ve prospěch obdarovaného.

2.

D o l o ž k a

1. Budoucí dárce prohlašuje, že záměr uzavřít tuto smlouvu o budoucí smlouvě darovací a darovat předmět daru ve prospěch obdarovaného byl zveřejněn od do tak, jak ukládá ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a darování předmětu daru bylo schváleno podle ustanovení § 85 písm. a) tohoto zákona Zastupitelstvem Města Kutná Hora usnesením č..... dne, čímž jsou splněny podmínky stanovené v § 41 uvedeného zákona.

2. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že budoucí bezúplatné nabytí nemovitostí uvedených v čl. I. darovací smlouvy uvedené v čl. 1. této smlouvy o budoucí smlouvě darovací, bylo schváleno dle § 36 odst.1 písm.a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č..... dne, čímž jsou splněny podmínky stanovené v § 23 uvedeného zákona.

3.

Účastníci této smlouvy o budoucí smlouvě darovací prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, jejímu obsahu porozuměli a souhlasí s ním, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne

V Praze dne

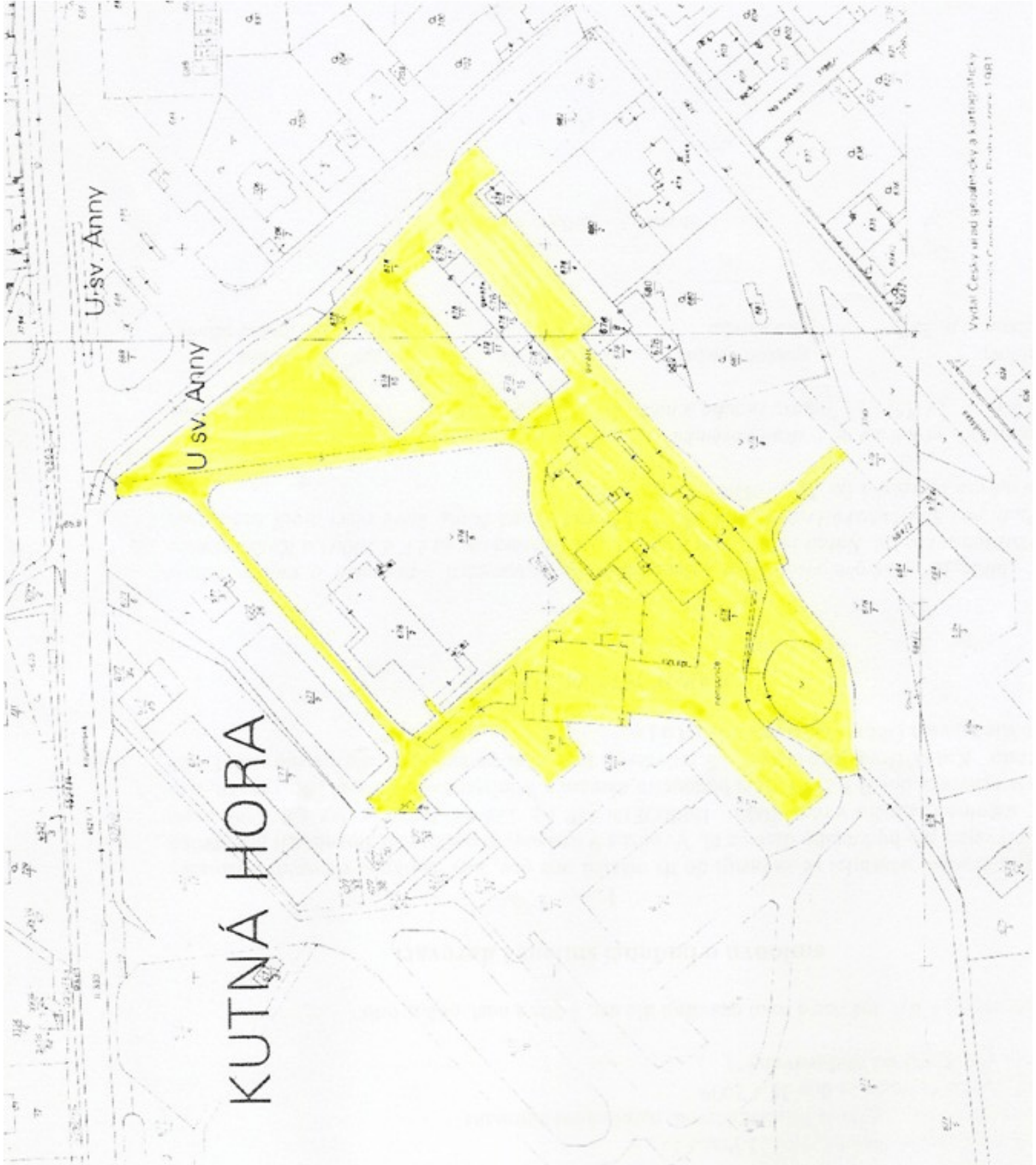
Město Kutná Hora
Ivo Šalátek
starosta

Středočeský kraj
Ing. Zuzana Moravčíková
náměstkyně hejtmana

KUTNÁ HORA

U sv. Anny

U sv. Anny



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ

Smluvní strany, a to:

Město Kutná Hora

IČ 00236195

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552, PSČ 284 01 Kutná Hora

zastoupené Ivo Šalátkem, starostou

(dále jen „budoucí dárce“)

a

Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený ing. Zuzanou Moravčíkovou, náměstkyní hejtmána

na základě pověření ze dne 28.4.2009

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 50a a násl. obč. zák. t u t o

smlouvu o budoucí smlouvě darovací

1.

Výše uvedení účastníci se zavazují do tří měsíců ode dne, kdy zaniknou omezení a závazky vyplývající pro budoucího dárce z čl. V. odst.s 9 smlouvy o poskytnutí finančních prostředků ze státního rozpočtu v roce 2000 - ISPROFIN MF č.j. 124/64522/00 ze dne 1.8.2000, která byla uzavřena dne 9.8.2000 mezi budoucím dárce a Ministerstvem financí ČR, uzavřít, a to Město Kutná Hora jako dárce a Středočeský kraj jako obdarovaný, dle ustanovení § 628 a následujících Občanského zákoníku t u t o

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

1. Dárce je výlučným vlastníkem movitých věcí, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy .

II.

1. Dárce daruje obdarovanému touto darovací smlouvou movité věci uvedené v čl. I. této darovací smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět daru“) a obdarovaný tento předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2. *Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav předmětu daru znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.*

3. *Účastníci smlouvy se dohodli, že obdarovaný nepřebírá žádné závazky a pohledávky, vztahující se k předmětu daru.*

4. *Účetní hodnota předmětu daru činí ke dni Kč (slovykorunčeských)*

5. *Vlastnické právo k předmětu daru nabývá obdarovaný dnem protokolárního převzetí, které se uskuteční v den podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu k nemovitostem uvedeným v čl. V. této darovací smlouvy, převáděným Městem Kutná Hora do vlastnictví Středočeského kraje darovací smlouvou č.j.*

III.

1. *Obdarovaný se zavazuje ode dne vzniku vlastnického práva využívat předmět daru pro provoz nestátního zdravotnického zařízení, poskytujícího zdravotní péči v obdobném rozsahu, jaká je zde poskytována ke dni převzetí předmětu daru. Dárce si vyhrazuje právo namátkově kontrolovat, zda obdarovaný plní tuto sjednanou podmínku a obdarovaný se zavazuje poskytnout dárce při této kontrole součinnost.*

2. *Po dobu pěti let ode dne nabytí vlastnického práva k předmětu daru není obdarovaný bez předchozího písemného souhlasu dárce oprávněn předmět daru zcizit, či zatížit zástavním nebo předkupním právem. Rozhodne-li se v této době obdarovaný k tomuto kroku, je povinen předmět daru nejprve písemně nabídnout zpět dárce k bezúplatnému převodu. Nebude-li nabídka vrácení předmětu daru dárce přijata do 1 měsíce ode dne prokazatelného doručení nabídky, není obdarovaný touto podmínkou dále vázán.*

3. *V případě vrácení předmětu daru je dárce povinen obdarovanému uhradit investice, prokazatelně do předmětu daru vložené, ve výši snížené o opotřebení investic ke dni vrácení daru.*

IV.

1. *Poskytnutí daru bylo schváleno podle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvem Města Kutná Hora usnesením č. dne, čímž jsou splněny podmínky stanovené v § 41 cit. zákona.*

2. *Přijetí daru bylo schváleno podle ustanovení § 59 odst. 2, písm. e) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Radou Středočeského kraje usnesením č. dne, čímž jsou splněny podmínky stanovené v § 23 cit. zákona.*

V.

1. *Obdarovaný si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit v případě, že nebude příslušným katastrálním úřadem povolen vklad vlastnického práva v jeho prospěch k domu čp. 237 na*

pozemku p.č. 678/1 část obce Žižkov a pozemku p.č. č. 678/1, v obci a k.ú. Kutná Hora, tvořícím areál nemocnice, na adrese Vojtěšská 237, 284 01 Kutná Hora, převádným Městem Kutná Hora do vlastnictví Středočeského kraje darovací smlouvou č.j.

VI.

Účastníci této smlouvy darovací prohlašují po jejím přečtení, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

2.

D o l o ž k a

1. Budoucí dárce prohlašuje, že uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě darovací a poskytnutí daru, bylo schváleno podle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvem Města Kutná Hora usnesením č..... dne, čímž jsou splněny podmínky stanovené v § 41 uvedeného zákona.

2. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že budoucí nabytí movitých věcí, uvedených v čl. I. darovací smlouvy obsažené v čl. I této smlouvy o budoucí smlouvě darovací, do vlastnictví Středočeského kraje, bylo schváleno dle § 59 odst. 2 písm. e) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Radou Středočeského kraje usnesením č..... dne, čímž jsou splněny podmínky stanovené v § 23 uvedeného zákona. Příloha č. 1 uvedená v čl. I. smlouvy obsažené v čl. 1. této smlouvy o budoucí smlouvě darovací, je rovněž nedílnou součástí této smlouvy.

3.


Účastníci této smlouvy o budoucí smlouvě darovací prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, jejímu obsahu porozuměli a souhlasí s ním, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne

V Praze dne

Město Kutná Hora
Ivo Šalátek
starosta

Středočeský kraj
Ing. Zuzana Moravčíková
náměstkyně hejtmana

3.12.2009 

DODATEK č. 1

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 1 k darovací smlouvě, jejímž předmětem jsou movité/nemovité věci v areálu zdravotnického zařízení nemocnice Kutná Hora, uzavřené dne

mezi

1. MĚSTEM KUTNÁ HORA, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, zastoupeným starostou panem Ivo Šalátkem
IČO: 00236195
jako „**dárce**“

a

STŘEDOČESKÝM KRAJEM, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, zastoupeným náměstkyní hejtmána Ing. Zuzanou Moravčíkovou
IČO: 70891095
jako „**obdarovaným**“

1.

Dárce a obdarovaný uzavřeli dne smlouvu darovací na movité/nemovité věci, jejímž předmětem je darování movitých/nemovitých věcí umístěných v areálu zdravotnického zařízení nemocnice v Kutné Hoře.

Tímto dodatkem je specifikován aktuální stav zdravotní péče ke dni 31. 12. 2009. K tomuto datu byla poskytována zdravotní péče v nemocnici v Kutné Hoře v tomto rozsahu:

Zdravotní péče poskytovaná v nestátním zdravotnickém zařízení Nemocnice s ambulantní částí Kutná Hora s místem provozování Vojtěžská 237, Kutná Hora.

Lůžková zdravotní péče:

- vnitřní lékařství vč. JIP
 - vnitřní lékařství, odbornost 1H1, 71 lůžek
 - MOJIP, odbornost 1I1 a 5I1, 9 lůžek
- chirurgie vč. urologie, ortopedie a operačních sálů
 - chirurgie, odbornost 5H1, 57 lůžek
- gynekologie a porodnictví
 - gynekologie, odbornost 6H3, 32 lůžek
- následná lůžková péče (léčebna dlouhodobě nemocných - LDN)
 - LDN, odbornost 9U7, 50 lůžek
 - oddělení zvláštní ambulantní péče (sociální lůžka), odbornost 004, 5 lůžek

Ambulantní péče:

- praktické lékařství pro dospělé, preventivní prohlídky v rámci ZPP
- vnitřní lékařství
- endokrinologie
- diabetologie
- kardiologie
- gastroenterologie
- návykové nemoci (poradna pro léčbu alkoholismu a jiných toxikománií)
- chirurgie

- gynekologie
- úrazová chirurgie (traumatologie)
- urologie

Komplement:

- radiologie a zobrazovací metody (radiodiagnostika včetně ultrasonografie) a CT
- oddělení klinické biochemie, hematologie s transfúzním úsekem a krevním skladem
- rehabilitační a fyzikální medicína
- patologická anatomie
- anesteziologie a resuscitace

Zdravotní péče poskytovaná v nestátním zdravotnickém zařízení Nemocnice s ambulantní částí Kutná Hora s místem provozování Náměstí Voskovce a Wericha 434, Sázava.

Ambulantní péče:

- gynekologie a porodnictví

2.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis obdrží obdarovaný.

Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci tento dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora č. ze dne 15. 11. 2009.

V Kutné Hoře dne 2009

.....
MĚSTO KUTNÁ HORA
„dárce“

.....
STŘEDOČESKÝ KRAJ
„obdarovaný“

15.12.09 